

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Парковая д.23 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>200 371,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 607,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	439,00	2	1 281,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	456,80	2	2 037,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	348,00	2	1 447,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 553,24</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	2 761,80
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 711,16</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 453,88</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	58,00	1	1 542,22
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	0,50	1	648,26
Скалывание сосулек	м.п.	12,00	1	263,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>997,90</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>48 990,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 018,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,78	104	10 800,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,78	12	4 069,92
Мытье окон	м2	8,00	1	148,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>32 544,11</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	462,80	3	2 152,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	462,80	33	7 483,49
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	21 091,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 427,89</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,90	1	1 427,89
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>129 056,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	456,80	12	3 727,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	77,00	1	52 406,97
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	129,60	1	56 232,15
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	4	25,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	959,28
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	456,80	12	13 429,92

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

/ Управляющий участка

 Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

