

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.19		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				255 538,57
1. Осмотры МКД				10 679,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 125,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	531,10	2	2 177,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	20,00	2	5 608,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 518,37
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1	2 023,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				79 823,01
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения)	кол.	1,00	1	72 271,71
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				37 684,53
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,00	1	4 307,17
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	1,00	1	2 542,71
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	1,00	1	3 004,49
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	7,00	1	14 385,91
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	5,40	1	3 548,72
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 104,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	20,00	1	2 840,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	7,00	1	5 339,74
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 208,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	19,87
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	12,00	1	4 792,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	1,00	1	508,19
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	1	967,98
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				4 139,82
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	4 139,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 535,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	69,80	101	14 452,09
Генеральная уборка подъездов	м2	69,80	1	2 089,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	69,80	12	4 464,36
Мытье окон	м2	3,40	1	58,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	643,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,07	252	1 163,53
Уборка газонов в летний период	м2	150,00	35	2 362,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	1 954,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	71	347,90
8. Прочие услуги				65 948,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	531,10	12	7 647,84
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	96,50	1	46 706,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	7,70	1	4 997,30

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Павловское ш.19		
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления	м2	531,10	12	3 823,92