

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			76 529,93
1. Осмотры МКД			6 887,03
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	6,00	1 730,22
Осмотр кровли	м2	420,00	562,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	531,10	1 088,76
Проверка вентканалов квартир	кварти	25,00	3 505,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			25 538,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 471,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,20	183,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 046,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	2 970,52
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 839,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,00	1 839,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 327,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 001,40	6 152,87
Генеральная уборка подъездов	м2	69,80	2 089,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	279,20	1 488,12
Мытье окон	м2	3,40	58,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	7,56	498,66
Уборка газонов в летний период	м2	3 300,00	1 485,00
Уборка территории в зимний период	м2	10,00	130,30
Уборка территории в летний период	м2	430,00	210,70
8. Прочие услуги			26 890,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	2 655,50	3 186,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	35,58	17 220,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,26	2 115,74
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	2 773,92
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	2 655,50	1 593,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.