

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Павловское ш.19		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				165 336,18
1. Осмотры МКД				12 187,68
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 176,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	531,10	2	2 262,48
Проверка вентканалов квартир	квартир	20,00	3	8 749,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				26 247,10
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	13,00	1	2 487,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 214,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 518,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 514,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	170,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	468,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 318,12
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	26,46
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	6,00	1	687,60
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 604,06
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				956,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 121,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	69,80	101	15 016,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	69,80	12	5 821,32
Мытье окон	м2	3,40	1	60,35
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	1 117,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,07	252	1 210,09
Уборка газонов в летний период	м2	250,00	38	4 465,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	2 032,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	71	362,10
8. Прочие услуги				89 990,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	531,10	12	7 966,56
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	100,73	1	52 728,11
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	11,89	1	8 264,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	10,00	1	6 570,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	531,10	1	5 868,66
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	531,10	12	3 919,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	531,10	12	722,33
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222) г.п. Фornosово	м2	531,10	12	3 951,36

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.