

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Павловское ш.21		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				214 534,73
1. Осмотры МКД				7 904,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 125,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	465,45	2	1 908,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				17 950,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 655,34
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				97 987,38
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	2,40	1	24 026,66
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	80,00	1	22 719,20
Ремонт деревянного поручня	п.м.	30,00	1	7 299,30
Ремонт оснований покрытий полов простильных	м2	40,00	1	42 903,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 370,61
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	1	198,70
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,50	1	1 451,97
Устройство сплошной обрешётки	м2	2,00	1	2 799,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				29 664,83
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	71,63	101	14 830,96
Генеральная уборка подъездов	м2	71,63	1	2 143,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	71,63	12	4 581,48
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,00	1	797,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	252	4 155,48
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	35	1 575,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	5,00	15	977,25
Уборка территории в летний период	м2	5,00	71	173,95
8. Прочие услуги				50 001,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	465,45	12	6 702,48
Вывоз ТБО (Фornosовское гп)	м³	70,69	1	34 213,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп)	м³	5,63	1	3 653,87
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления	м2	465,45	12	3 351,24