

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Павловское ш.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				157 018,47
1. Осмотры МКД				9 696,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 125,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	480,59	2	1 970,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				29 792,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 471,11
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 753,74
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				29 886,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	16,60	1	4 342,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт деревянного поручня	п.м.	55,50	1	13 503,71
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	8,00	1	11 303,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				99,35
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	99,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 299,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 299,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				18 840,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	72,18	53	7 842,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	72,18	12	4 616,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	252	4 155,48
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	38	855,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	5,00	15	977,25
Уборка территории в летний период	м2	5,00	73	178,85
8. Прочие услуги				61 649,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	480,59	12	6 920,52
Вывоз ТБО (Фornosовское гп)	м³	91,76	1	44 411,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп)	м³	7,36	1	4 776,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления	м2	480,59	12	3 460,20