

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Павловское ш.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				150 117,38
1. Осмотры МКД				8 957,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 176,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	481,09	2	2 049,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				19 488,36
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	95,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 115,45
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	684,04
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 667,62
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,80	1	1 511,42
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				52,92
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	52,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				711,35
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	711,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 159,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	72,18	101	15 528,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	72,18	12	6 019,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	223,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	252	4 321,80
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	37	869,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	5,00	15	1 016,25
Уборка территории в летний период	м2	5,00	71	181,05
8. Прочие услуги				85 963,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	481,09	12	7 216,32
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	101,56	1	53 162,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	11,55	1	8 027,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	6,00	1	3 942,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	481,09	1	5 316,04
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	481,09	12	4 036,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	481,09	12	683,19
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72.77), д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), гп.Фornosово	м2	481,09	12	3 579,36

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.