

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.25		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>412 680,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 637,31</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 125,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	475,78	2	1 950,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	4 767,14
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>10 048,16</b>
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	10,00	1	8 877,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>13 098,68</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	0,50	1	348,57
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	5,00	1	4 599,80
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	443,38
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>277 516,47</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	31,10	1	110 825,16
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда	кол.	1,00	1	105 648,74
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 562,27
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,00	1	6 165,39
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	66,60	1	17 421,89
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,50	1	985,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Ремонт деревянного поручня	п.м.	3,00	1	729,93
Ремонт дощатых покрытий	м2	9,10	1	8 466,55
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 612,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 543,14
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3,00	1	5 555,94
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 288,46
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 220,94</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,40	1	383,99
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	7,00	1	139,09
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	52,00	1	5 729,88
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	1	967,98
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>				<b>9 417,27</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,50	1	6 899,70
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>29 779,34</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	71,50	104	15 243,84
Генеральная уборка подъездов	м2	71,50	1	2 140,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	71,50	11	4 192,10
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,00	1	797,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	252	4 155,48
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	5,00	15	977,25

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Павловское ш.25		
Уборка территории в летний период	м2	5,00	73	178,85
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>55 962,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	475,78	12	6 851,28
Вывоз ТБО (Фornosовское гп)	м³	81,35	1	39 373,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп)	м³	6,52	1	4 231,48
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления	м2	475,78	12	3 425,64