

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Павловское ш.25		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>325 033,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 752,25</b>
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 176,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	475,78	2	2 026,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>22 042,55</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	4 822,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 400,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,00	1	9 110,25
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>894,96</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 757,57</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,40	1	335,87
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	1,30	1	326,20
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	108,76
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,30	1	675,61
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 478,95
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,00	1	675,98
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 141,98</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	7,00	1	185,22
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>956,76</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>33 370,86</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	71,50	100	15 229,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	71,50	12	5 963,16
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	3	1 229,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	252	4 321,80
Уборка газонов в летний период	м2	275,00	38	4 911,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	5,00	15	1 016,25
Уборка территории в летний период	м2	5,00	71	181,05
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>254 116,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	475,78	12	7 136,76
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	90,61	1	47 430,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	174 999,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	10,31	1	7 166,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	6,00	1	3 942,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	475,78	1	5 257,37
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	475,78	12	3 991,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	475,78	12	651,85
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Фornosово	м2	475,78	12	3 539,76

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.