

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.25		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				146 337,10
1. Осмотры МКД				10 387,62
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 564,00
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	475,78	2	2 121,98
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 456,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 106,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 301,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 815,03
Оштукатуривание поверхности	м2	1,60	1	1 815,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 962,17
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 329,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	138,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 195,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				498,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 730,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 768,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	71,60	98	15 577,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	71,60	10	5 191,00
7.2 Уборка придомовой территории				11 174,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	275,00	1	426,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	254	4 543,44
Уборка газонов в теплый период	м2	275,00	33	4 446,75
Уборка территории	м2/Нед.	5,00	52	1 757,60
7.4 Прочее				1 788,47
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	12,40	1	1 788,47
8. Прочие услуги				90 379,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	475,78	12	7 479,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	87,00	1	59 213,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	6,00	1	4 104,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 456,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	371,16
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	475,78	12	17 756,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.