

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.19		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				338 805,36
1. Осмотры МКД				13 177,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	531,10	2	2 368,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	1,00	1	46,91
Проверка вентканалов квартир	квартир	20,00	3	9 125,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 020,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 935,81
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	11,00	1	2 195,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,00	1	12 393,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	958,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 067,29
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	5 293,45
Монтаж кабеля в коробе	метр	5,00	1	3 194,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	635,16
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				113 281,63
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	108 881,08
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	5,50	1	3 911,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 834,12
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,50	1	7 473,86
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	64,00	1	1 701,76
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	658,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 477,58
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 993,70
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 483,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				43 547,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 351,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	69,80	104	15 444,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	69,80	12	5 819,58
Мытье окон	м2	3,40	1	62,93
Уборка чердаков от мусора	м2	300,00	1	3 024,00
7.2 Уборка придомовой территории				9 992,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	1 162,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,07	254	1 272,18
Уборка газонов в теплый период	м2	250,00	33	4 042,50
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	52	3 515,20
7.4 Прочее				9 203,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	12,50	1	1 802,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	7 400,43
8. Прочие услуги				97 400,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	531,10	12	8 348,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	89,00	1	60 574,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	10,00	1	6 840,00

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Павловское ш.19		
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 433,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	382,32
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	531,10	12	19 820,64

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.