

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.40	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 034 096,62
1. Осмотры МКД			14 593,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	635,60	851,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 468,30	5 060,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	442,90	850,37
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	442,90	850,37
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	443,00	850,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	432,50
Проверка вентканалов квартир	кварти	40,00	5 608,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			41 070,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			70 528,40
Замена нулевой шины	шт.	12,00	6 597,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,25	2 069,91
Смена автомата до 25 А	шт.	22,00	18 361,64
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	6,00	5 862,60
Смена выключателя	шт.	4,00	1 158,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1 582,00
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	916,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	40,50	8 978,45
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	2,00	2 175,50
Смена рубильника	шт.	1,00	2 672,72
Смена стартера	шт.	5,00	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	5 855,50
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	353,28
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 982,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	10,00	7 988,70
Установка сжима	шт.	3,00	1 435,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			728 943,38
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	3,00	728 943,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 855,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	250,00	1 855,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			52 486,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 169,40	14 697,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	10 760,40	22 058,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 138,40	6 067,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	605,00	865,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	13 310,00	5 989,50
Уборка территории в зимний период	м2	40,00	521,20
Уборка территории в летний период	м2	1 760,00	862,40
8. Прочие услуги			123 699,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	12 341,50	17 278,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	103,54	45 557,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	885,80	194,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,29	4 891,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	5 547,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	12 341,50	50 229,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.