

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.40		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				843 646,52
1. Осмотры МКД				29 199,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	635,60	2	1 703,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 468,30	2	10 120,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	442,90	2	1 700,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	442,90	2	1 700,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	864,00	1	1 658,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	432,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				161 136,44
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	39 977,72
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 606,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 652,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	0,50	1	396,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	1	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,50	1	4 413,33
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				150 139,77
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	141 627,69
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	5 855,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 021,74
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,80	1	869,74
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 152,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				46 668,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	222,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,00	1	5 375,88
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	8,00	1	4 065,52
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	43,00	1	36 084,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				140 905,62
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,80	152	35 460,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	170,80	152	53 221,28
Генеральная уборка подъездов	м2	284,60	1	8 518,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	284,60	11	16 686,12
Мытье окон	м2	90,00	1	1 536,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	605,00	3	2 595,45
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,10	1	63,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.40		
Уборка газонов в летний период	м2	605,00	37	10 073,25
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	40,00	15	7 818,00
Уборка территории в летний период	м2	40,00	72	1 411,20
Уборка фекалий из подвала вручную	м2	10,00	1	198,10
8. Прочие услуги				313 574,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 468,30	12	41 467,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	248,03	1	109 133,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	1	1 328,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	4	389,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,06	1	10 655,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 468,30	1	27 274,72
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	2 468,30	12	120 551,76