

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.40		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 014 559,28
1. Осмотры МКД				37 178,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	635,60	2	1 779,68
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	11,00	1	3 299,01
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 468,30	2	10 514,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	442,90	2	1 771,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	442,90	2	1 771,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	449,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				146 816,74
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	12 349,74
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 161,47
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,90	1	861,08
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,50	1	7 261,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	1	506,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 378,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	28 157,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 720,87
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	684,04
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	9,00	1	2 095,02
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 089,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				391,01
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				122 374,48
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	36,00	1	27 089,28
Изготовление и установка элементов парапета	м2	26,00	1	26 846,82
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,30	1	4 690,11
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	1	7 219,68
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,30	1	6 345,82
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	57,30	1	50 182,77
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				158 296,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,80	151	36 601,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	170,80	151	54 934,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	284,60	19	37 581,43
Мытье окон	м2	90,00	1	1 597,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	605,00	3	2 704,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка газонов в летний период	м2	605,00	38	10 805,30
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	40,00	15	8 130,00
Уборка территории в летний период	м2	40,00	71	1 448,40

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Песочная д.40		
		кол-во	период.	стоимость
8. Прочие услуги				534 781,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 468,30	12	43 244,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	262,02	1	125 166,97
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	1	1 381,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	4	407,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	180 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,23	1	15 354,55
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 504,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 468,30	12	23 177,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 468,30	12	13 896,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 468,30	12	3 356,89
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 468,30	12	125 290,92

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.