

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.40		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 199 396,38
1. Осмотры МКД				38 807,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 440,80
Осмотр кровли	м2	635,60	2	1 855,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 468,30	2	11 008,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	442,90	2	1 842,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	442,90	2	1 842,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	469,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	18 250,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 406,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 908,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	2,00	1	399,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	6 147,02
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	199,58
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 995,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 198,47
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	10 304,42
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,75	1	6 541,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	2 639,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена пробко-спускных кранов	шт.	13,00	1	4 316,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	22 025,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 106,42
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 206,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	4 657,09
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 286,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 501,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				86 630,76
Выполнение работ по смете: Ремонт ступеней крыльца	кол.	1,00	1	79 967,73
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,10	1	71,12
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	4 005,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	858,84
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				333 536,34
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	197,00	1	75 407,66
Изготовление и установка элементов парапета	м2	18,00	1	19 385,46
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	1	9 266,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	326,60	1	155 112,14
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,60	1	8 094,92
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	23,00	1	12 376,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	59,00	1	53 892,96

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.40		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				997,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				174 296,04
7.1 Уборка внутридомового имущества				138 816,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	113,84	152	38 414,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	170,76	153	58 000,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	284,60	19	39 203,65
Мытье окон	м2	172,80	1	3 198,53
7.2 Уборка придомовой территории				30 291,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	605,00	3	2 813,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 634,74
Уборка газонов в теплый период	м2	605,00	33	9 782,85
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 060,80
7.4 Прочее				5 187,71
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,10	1	1 610,81
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	24,80	1	3 576,90
8. Прочие услуги				378 614,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 468,30	12	45 021,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	257,76	1	163 131,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	1	1 195,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	442,90	4	354,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 648,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	16 525,49
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 618,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 497,03
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 468,30	12	130 622,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.