

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.42	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>294 867,78</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>15 568,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	660,00	884,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 357,30	4 832,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	646,00	1 240,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	646,00	1 240,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	646,00	1 240,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	432,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	5 608,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>44 299,81</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	887,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>16 772,57</b>
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	6,00	5 862,60
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	2 216,90
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 087,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	5 855,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>4 888,30</b>
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 555,95
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	2 288,46
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	813,49
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>52 170,85</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	6 764,20	13 866,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	10 143,20	20 793,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 363,50	7 267,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	920,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	14 168,00	6 375,60
Уборка территории в зимний период	м2	44,00	573,32
Уборка территории в летний период	м2	1 936,00	948,64
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>161 168,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	11 786,50	16 501,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	121,45	53 438,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 292,00	284,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	34 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,83	5 799,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	11 786,50	47 971,05

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.