

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.42		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 083 934,36
1. Осмотры МКД				32 257,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	660,00	2	1 768,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 357,30	2	9 664,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	646,00	2	2 480,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	646,00	2	2 480,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	6,00	1	1 240,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	432,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	2	11 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				301 434,27
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	101 351,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	37,00	1	33 963,41
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	5 878,53
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	1	3 311,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	12,00	1	3 261,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	12 454,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	30,00	1	33 044,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	1 961,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,50	1	2 825,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,00	1	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	5 884,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	16,00	1	5 017,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 767,87
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,25	1	1 149,95
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 441,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	20,00	1	4 433,80
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	5 855,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 180,45
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,20	1	560,91
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,70	1	2 023,32
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 612,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	38,00	1	5 707,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				85 612,76

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.42		
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	46,90	1	35 291,31
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	222,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	65,00	1	29 119,35
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	25,00	1	20 979,50
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				34 860,02
Выполнение работ по смете (ПММ): Установка дублирующей поддерживающей опоры стойки козырька в пар.№ 1	кол.	1,00	1	33 480,08
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				138 185,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	109,10	152	33 995,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	163,60	152	50 977,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	272,70	12	17 441,88
Мытье окон	м2	90,00	1	1 536,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	3	2 762,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	4 437,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в летний период	м2	644,00	37	10 722,60
Уборка подвалов от мусора	м2	12,00	1	372,24
Уборка прямиков от мусора	м2	6,00	3	204,38
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	44,00	15	8 599,80
Уборка территории в летний период	м2	44,00	69	1 487,64
Уборка чердаков от мусора	м2	250,00	1	2 322,50
8. Прочие услуги				463 635,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 357,30	12	39 602,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	300,63	1	132 277,20
Выполнение работ по смете (Прочие): Экспертиза здания (договор № 4-0/2016)	кол.	1,00	1	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	646,00	1	1 938,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	646,00	4	568,48
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	82 405,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,85	1	12 891,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 357,30	1	26 048,17
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	2 357,30	12	115 130,52