

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.42		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				829 776,56
1. Осмотры МКД				39 298,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	660,00	2	1 848,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	14,00	1	4 198,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 357,30	2	10 042,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	646,10	2	2 584,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	646,10	2	2 584,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	449,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				105 745,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 750,46
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 351,21
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 677,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	4 049,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	2 024,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 007,97
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 124,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 089,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 751,81
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,60	1	503,81
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	40,00	1	6 248,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				116 092,05
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	16,00	1	12 039,68
Изготовление и установка элементов парапета	м2	23,00	1	23 749,11
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	110,00	1	50 088,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	34,50	1	30 214,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				239,19
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	239,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				143 963,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	109,10	151	35 089,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	163,60	151	52 618,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	272,70	12	22 743,24
Мытье окон	м2	90,00	1	1 597,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	3	2 878,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	1,00	7	61,95
Уборка газонов в летний период	м2	644,00	38	11 501,84
Уборка прямиков от мусора	м2	10,00	36	3 477,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	44,00	15	8 943,00
Уборка территории в летний период	м2	44,00	71	1 593,24

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Песочная д.42		
		кол-во	период.	стоимость
8. Прочие услуги				407 678,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 357,30	12	41 299,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	293,00	1	139 966,11
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	646,10	1	2 015,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	646,10	4	594,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	83 512,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,03	1	17 128,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 504,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 357,30	12	119 656,56

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	2 357,30	12	22 087,93
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	2 357,30	12	14 214,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	м2	2 357,30	12	3 418,11

* начислено по нормативу

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Антонова М.С.

Дортман Ю.Е.