

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.42		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 027 732,81
1. Осмотры МКД				37 884,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	660,00	2	1 927,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 357,30	2	10 513,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	646,10	2	2 687,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	646,10	2	2 687,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	469,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	18 250,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				119 152,57
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1	1 955,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,50	1	3 492,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 888,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	527,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,50	1	2 639,45
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 401,68
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	4 902,20
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				111 633,98
Выполнение работ по смете: Проектные работы по реконструкции входной группы (крыльцо)	кол.	1,00	1	105 000,00
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,40	1	350,31
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	3 043,88
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,10	1	781,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 068,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				185 205,54
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	14,20	1	11 144,73
Изготовление и установка элементов парапета	м2	43,50	1	46 848,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	152,40	1	72 379,33
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,00	1	4 706,35
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	1,00	1	5 236,83
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,30	1	1 775,73
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	47,20	1	43 114,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 524,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,00	1	7 983,20
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	10,00	1	17 541,70

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.42		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				170 695,99
7.1 Уборка внутридомового имущества				132 218,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	109,10	153	37 056,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	163,60	154	55 931,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	272,70	19	37 564,45
Мытье окон	м2	90,00	1	1 665,90
7.2 Уборка придомовой территории				32 670,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	3	2 994,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 634,74
Уборка газонов в теплый период	м2	644,00	33	10 413,48
Уборка приямков от мусора	м2	16,00	1	161,28
Уборка территории	м2/Нед.	44,00	52	15 466,88
7.4 Прочее				5 806,18
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,10	1	1 610,81
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	28,90	1	4 168,25
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	27,12
8. Прочие услуги				364 233,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 357,30	12	42 997,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	301,13	1	190 579,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	646,00	1	1 744,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	646,00	4	516,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 648,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	2 357,30	12	124 748,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 165,05
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 814,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 829,11

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.