

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

| Вид работ   | Ед<br>изм | Тосно 2 г. Песочная<br>д.44 |                   |
|---|-----------|-----------------------------|-------------------|
|   |           | Факт                        |                   |
|   |           | Кол.                        | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |           |                             | <b>485 896,13</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |           |                             | <b>23 982,72</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.       | 1,00                        | 89,51             |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир   | 2,00                        | 576,74            |
| Осмотр кровли   | м2        | 974,00                      | 1 305,16          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2        | 3 580,35                    | 7 339,72          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2        | 974,00                      | 1 870,08          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2        | 974,00                      | 1 870,08          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках   | м2        | 974,00                      | 1 870,08          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.       | 15,00                       | 648,75            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир   | 60,00                       | 8 412,60          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |           |                             | <b>54 389,41</b>  |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм  | шт.       | 4,00                        | 3 671,72          |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС   | шт.       | 1,00                        | 202,39            |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)  | стояк     | 2,00                        | 1 235,00          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом       | 1,00                        | 16 668,18         |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон      | 2,00                        | 543,58            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.       | 5,00                        | 3 459,45          |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм   | метр      | 3,25                        | 3 579,81          |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.       | 2,00                        | 627,18            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.       | 5,00                        | 20 976,65         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.       | 5,00                        | 3 425,45          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |           |                             | <b>45 800,92</b>  |
| Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А  | шт.       | 15,00                       | 11 568,75         |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении   | чел/ча    | 1,00                        | 919,96            |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов  | шт.       | 15,00                       | 7 807,35          |
| Смена автомата до 25 А  | шт.       | 1,00                        | 834,62            |
| Смена автомата трехфазного до 100 А   | шт.       | 1,00                        | 3 000,50          |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.       | 15,00                       | 2 373,00          |
| Смена ламп накаливания  | шт.       | 11,00                       | 840,40            |
| Смена патрона   | шт.       | 1,00                        | 161,62            |
| Смена стартера  | шт.       | 15,00                       | 3 508,35          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.       | 5,00                        | 358,55            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.       | 1,00                        | 1 009,27          |
| Установка светильников с люминесцентными лампами  | шт.       | 15,00                       | 11 983,05         |
| Установка сжима   | шт.       | 3,00                        | 1 435,50          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |           |                             | <b>5 286,67</b>   |
| Заделка подвальных окон кирпичом  | м2        | 0,50                        | 1 402,27          |
| Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом   | м2        | 4,20                        | 3 147,40          |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.       | 1,00                        | 276,20            |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.       | 2,00                        | 460,80            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |           |                             | <b>980,09</b>     |
| Изготовление и установка поручня  | п.м.      | 1,10                        | 980,09            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |           |                             | <b>76 465,73</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)  | м2        | 10 412,80                   | 21 346,26         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)  | м2        | 15 622,40                   | 32 025,94         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2        | 2 034,00                    | 10 841,20         |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.       | 21,60                       | 1 424,73          |
| Уборка газонов в летний период  | м2        | 19 580,00                   | 8 811,00          |
| Уборка территории в зимний период   | м2        | 58,30                       | 759,65            |
| Уборка территории в летний период   | м2        | 2 565,20                    | 1 256,95          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |           |                             | <b>278 990,59</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2        | 17 901,75                   | 25 062,45         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)   | м³        | 168,50                      | 74 140,00         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2        | 1 948,00                    | 428,56            |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год  | -         | 5,00                        | 94 350,00         |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)   | м³        | 13,54                       | 7 988,60          |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования                                      | стояк     | 12,00                       | 4 160,88          |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2        | 17 901,75                   | 72 860,10         |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.