

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.44		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 391 564,24
1. Осмотры МКД				47 079,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	2 883,70
Осмотр кровли	м2	974,00	2	2 610,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 580,35	2	14 679,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	974,00	2	3 740,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	974,00	2	3 740,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	970,00	1	1 862,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				161 330,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 343,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	919,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	4 379,03
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 379,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 302,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	8,50	1	9 362,58
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	10,00	1	8 877,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	13,50	1	13 239,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	0,50	1	565,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	4,50	1	7 248,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 549,66
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	689,97
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	6,00	1	5 862,60
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	1	382,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	9,00	1	1 995,21
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	8 783,25
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
Установка сжима	шт.	15,00	1	7 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				51 320,95
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,50	1	1 402,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	31,00	1	8 109,29
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	30,00	1	7 295,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	27,00	1	5 075,73
Оштукатуривание поверхности	м2	12,00	1	12 618,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1	2 534,40
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1	1 626,98
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	26,00	1	3 904,94
Шпатлевка стен, потолков	м2	12,00	1	7 924,32

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Песочная д.44		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				90 092,46
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	73,20	1	55 081,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	42,00	1	311,64
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	6,00	1	5 200,68
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,00	1	6 271,86
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	7,00	1	6 242,53
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	7,00	1	3 557,33
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	16,00	1	13 426,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				220 689,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	162,70	152	50 697,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	244,10	152	76 061,60
Генеральная уборка подъездов	м2	406,80	1	12 175,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	406,80	11	23 850,64
Мытье окон	м2	130,00	1	2 219,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	330,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	3 818,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,30	1	9 065,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 324,37
Уборка газонов в летний период	м2	890,00	37	14 818,50
Уборка подвалов от мусора	м2	15,00	1	465,30
Уборка прямков от мусора	м2	6,00	1	55,74
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	58,30	15	11 394,75
Уборка территории в летний период	м2	58,30	69	1 971,11
Уборка чердаков от мусора	м2	974,00	2	10 441,96
8. Прочие услуги				791 501,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 580,35	12	60 149,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	413,61	1	181 988,40
Выполнение работ по смете (Прочие): Экспертиза здания (договор № 5-0/2016)	кол.	1,00	1	85 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	974,00	1	2 922,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	974,00	4	857,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	224 208,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,15	1	17 788,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 580,35	1	39 562,87
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 580,35	12	174 864,24