

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.44		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 197 353,26
1. Осмотры МКД				57 284,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	974,00	2	2 727,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	15,00	1	4 498,65
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 580,25	2	15 251,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	974,00	2	3 896,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	974,00	2	3 896,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	674,55
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				177 877,54
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 640,67
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	1	3 444,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 036,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 230,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	13 408,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	14,00	1	19 298,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	3,00	1	8 753,43
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	15,00	1	13 788,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,50	1	5 567,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 328,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	28,00	1	8 914,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 657,94
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 368,08
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 466,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	9 134,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				119 695,49
Выполнение работ по смете Общестроительные: проектные работы по реконструкции входной группы	кол.	1,00	1	100 000,00
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 181,74
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,00	1	681,46
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	9,00	1	1 536,12
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	9,00	1	7 067,97
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	26,00	1	4 061,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,00	1	3 697,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				54 014,63
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	6,00	1	2 280,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	96,00	1	35 232,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	11,00	1	11 358,27
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	765,41
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 378,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 835,99
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,70	1	1 556,64
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.44		
		кол-во	период	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				226 553,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	162,70	151	52 329,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	244,10	151	78 509,91
Генеральная уборка подъездов	м2	135,60	1	4 221,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	406,80	19	52 775,52
Мытье окон	м2	30,20	1	536,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	3 978,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	252	3 457,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	11	194,70
Уборка газонов в летний период	м2	890,00	38	15 895,40
Уборка приямков от мусора	м2	2,00	36	695,52
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	58,30	15	11 849,48
Уборка территории в летний период	м2	58,30	71	2 111,04
8. Прочие услуги				542 432,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 580,25	12	62 726,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	428,79	1	204 832,99
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	974,00	1	3 038,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	974,00	4	896,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	39,48	1	25 018,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 580,25	12	33 296,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 580,25	12	20 622,25
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 580,25	12	5 012,41
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 580,25	12	181 733,52

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.