

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.44		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 193 214,97
1. Осмотры МКД				58 533,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 440,80
Осмотр кровли	м2	974,00	2	2 844,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 580,25	2	15 967,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	974,00	2	4 051,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	974,00	2	4 051,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	703,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				114 112,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	798,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	1	10 896,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,80	1	3 792,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,70	1	2 588,71
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 069,29
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	3 912,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	891,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 173,29
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 286,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	14,00	1	8 892,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 760,84
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	1 815,90
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	488,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				160 378,51
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	4,00	1	1 585,36
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	150,00	1	117 726,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	2,75	1	2 548,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,10	1	4 796,80
Смена карнизных свесов из листового стали на кровлях	метр	16,70	1	15 719,21
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	10,20	1	5 488,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,70	1	12 514,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				248 271,19
7.1 Уборка внутридомового имущества				195 311,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	162,70	153	55 262,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	244,10	154	83 452,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	406,80	19	56 036,70
Мытье окон	м2	30,20	1	559,00
7.2 Уборка придомовой территории				43 613,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	4 138,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 634,74
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	19	350,74

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Песочная д.44		
Уборка газонов в теплый период	м2	890,00	33	14 391,30
Уборка приямков от мусора	м2	2,00	30	604,80
Уборка территории	м2/Нед.	58,30	52	20 493,60
7.4 Прочее				9 346,21
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,20	1	3 221,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	41,90	1	6 043,23
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	81,36
8. Прочие услуги				590 089,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 580,25	12	65 303,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	436,03	1	275 954,67
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	974,00	1	2 629,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	974,00	4	779,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 141,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 045,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 296,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 580,25	12	189 466,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.