

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.46	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			588 765,60
1. Осмотры МКД			29 020,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 122,00	1 503,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 989,75	8 178,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 013,00	1 944,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 013,00	1 944,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	кварт	90,00	12 618,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			82 796,61
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	11,00	10 097,23
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	4,00	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	8,00	8 811,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,70	1 509,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	10 614,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			65 939,37
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	30,00	8 555,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	459,98
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	9 180,82
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	15,00	14 656,50
Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	1,00	8 502,04
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	1 528,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	17,00	3 768,73
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	17 566,50
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	353,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			79 544,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	19,90	5 205,64
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	83,00	20 184,77
Окраска потолков вододисперсионными красками	м2	3,60	743,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	15,00	32 279,70
Шпатлевка стен, потолков	м2	32,00	21 131,52
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 167,39
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,20	247,43
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			94 362,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 840,40	24 272,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 913,40	40 822,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 242,50	11 952,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	1 287,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	19 800,00	8 910,00
Уборка территории в зимний период	м2	144,00	1 876,32
Уборка территории в летний период	м2	6 336,00	3 104,64
8. Прочие услуги			235 934,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 948,75	27 928,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	212,24	93 385,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 013,00	222,86
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	17 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,89	9 965,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	19 948,75	81 191,40

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.