

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.46		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 526 822,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>57 156,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 122,00	1	3 006,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 989,75	2	16 357,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 013,00	2	3 889,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 013,00	2	3 889,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 013,00	1	1 944,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	25 237,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>521 307,22</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Замена внутридомовых сетей канализации	кол.	1,00	1	345 972,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	14 686,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	3 500,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	3 919,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 151,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,75	1	5 232,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,50	1	2 219,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	21,50	1	21 085,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,50	1	7 545,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	1	3 922,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	1	3 135,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 573,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 172,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 567,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 527,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 204,79</b>
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	1,00	1	771,25
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 338,48
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1	1 146,00
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	3 843,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	221,69
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка сжима	шт.	7,00	1	3 349,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>9 450,44</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 288,82
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 607,10
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,60	1	941,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 612,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>22 791,22</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	3,00	1	2 879,91

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Песочная д.46		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	447,99
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	1	5 350,74
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 444,10
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	14,00	1	11 748,52
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>1 932,77</b>
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,00	1	890,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	581,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>238 678,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	179,40	152	55 901,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	269,10	153	84 403,26
Генеральная уборка подъездов	м2	448,50	1	13 423,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	448,50	11	26 295,61
Мытье окон	м2	93,60	1	1 597,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	3	3 861,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	4 986,59
Уборка газонов в летний период	м2	900,00	37	14 985,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	144,00	15	28 144,80
Уборка территории в летний период	м2	144,00	72	5 080,32
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>642 300,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 989,75	12	67 027,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	499,71	1	219 872,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 013,00	1	3 039,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 013,00	3	668,58
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	84 999,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	36,45	1	21 505,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 989,75	1	44 086,74
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	3 989,75	12	194 859,36