

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.46		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 481 549,12
1. Осмотры МКД				70 189,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	1 122,00	2	3 141,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 974,41	2	16 930,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 013,00	2	4 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 013,00	2	4 052,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	39 371,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				133 850,23
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 749,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 036,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 645,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 320,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,50	1	6 579,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,50	1	3 217,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	15 153,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				41 220,49
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	1	5 149,08
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1	2 327,80
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	18 269,40
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	9 559,45
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 498,14
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				298 465,84
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 5	кол.	1,00	1	264 083,52
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,80	1	545,54
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 497,58
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 609,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 745,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 870,77
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	9,50	1	2 565,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	1	3 052,53
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 646,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	341,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				58 509,09
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	65,00	1	48 911,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,20	1	191,35
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,50	1	1 138,38
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	13,00	1	3 889,21

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Песочная д.46		
		кол-во	период	стоимость
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	1	4 378,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 153,19
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	239,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 913,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				259 204,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	179,40	151	56 044,57
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	269,10	151	84 066,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	448,50	19	57 665,91
Мытье окон	м2	93,60	1	1 661,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	3	4 023,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	252	5 186,16
Уборка газонов в летний период	м2	900,00	38	16 074,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	144,00	15	29 268,00
Уборка территории в летний период	м2	144,00	71	5 214,24
8. Прочие услуги				617 956,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 974,41	12	69 631,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	501,25	1	239 447,13
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 013,00	1	3 160,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 013,00	4	931,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	46,18	1	29 264,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 974,41	12	36 524,85
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 974,41	12	23 647,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 974,41	12	5 723,14
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 974,41	12	201 741,00

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.