

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Песочная д.46		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				297 189,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				210 360,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	152,26	153	59 224,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	265,90	154	89 429,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	369,30	19	59 974,33
Мытье окон	м2	93,60	1	1 732,54
7.2 Уборка придомовой территории				74 809,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	3	4 185,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 452,14
Уборка газонов в теплый период	м2	900,00	33	14 553,00
Уборка территории	м2/Нед.	144,00	52	50 618,88
7.4 Прочее				12 019,97
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,20	1	3 221,62
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	49,60	1	7 153,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 644,54
8. Прочие услуги				675 212,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 974,41	12	72 493,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	515,53	1	326 268,58
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 013,00	1	2 735,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 013,00	4	810,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 808,62
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 793,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 769,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 974,41	12	210 325,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Антонова М.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.46		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 568 244,31
1. Осмотры МКД				74 814,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 815,20
Осмотр кровли	м2	1 122,00	1	3 276,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 974,41	2	17 725,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 013,00	2	4 214,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 013,00	2	4 214,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				128 540,45
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,00	1	8 102,89
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 744,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	10 304,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	5,00	1	4 793,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	8,00	1	8 446,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 656,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 433,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	6 372,86
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	3,00	1	1 328,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	713,44
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	485,58
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 028,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	943,30
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	9 970,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				308 502,83
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	306 245,51
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				35 959,01
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	180,00	1	4 786,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	0,50	1	648,26
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	21,00	1	9 973,53
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	6,00	1	1 872,24
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,00	1	2 152,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	17,00	1	15 528,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 592,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	3 592,44