

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			321 995,40
1. Осмотры МКД			9 502,00
Осмотр кровли	м2	340,00	455,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 756,90	3 601,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	286,00	549,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	286,00	549,12
Проверка вентканалов квартир	квартир	31,00	4 346,51
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			64 002,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	14,00	12 851,02
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	772,77
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,10	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	8,00	8 811,84
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			52 143,14
Смена автомата до 25 А	шт.	8,00	6 676,96
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	709,31
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	763,83
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	3,00	9 001,50
Смена автомата трехфазного до 400А	шт.	1,00	8 502,04
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	305,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	20,00	4 433,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	353,28
Установка сжима	шт.	12,00	5 742,00
Установка щита электрического настенного	шт.	2,00	14 937,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			26 727,70
Восстановление кирпичной кладки прямых или оголовков выгребных ям	м³	0,10	1 001,11
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	11,60	16 491,26
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,60	9 235,33
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			58 742,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	10 304,00	16 795,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	10 379,00	16 917,77
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 032,00	4 674,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	6 973,12
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,20	20,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка лифтовых кабин	м2	127,20	2 041,56
Уборка подвалов от мусора	м2	286,00	8 871,72
Уборка территории в зимний период	м2	30,00	390,90
Уборка территории в летний период	м2	1 290,00	632,10
8. Прочие услуги			110 877,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 784,50	12 298,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	62,74	27 605,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	572,00	125,84
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	6,49	3 829,10
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	8 784,50	15 372,90
Услуги управления МКД	м2	8 784,50	46 645,70

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.