

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				905 560,68
1. Осмотры МКД				22 093,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	340,00	2	911,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 756,90	2	7 203,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	286,00	2	1 098,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	286,00	2	1 098,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	286,00	1	549,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	1	432,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	31,00	2	8 693,02
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				200 162,33
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	50 111,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	14 686,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1	1 416,73
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 606,26
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	3,00	1	8 265,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	6 608,88
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,40	1	5 296,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	7,00	1	6 865,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 130,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 409,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,45	1	413,98
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1	1 146,00
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	886,76
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.		1	
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 269,95
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	1 982,25
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				157 184,24
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Монтаж защитно-улавливающих ограждений на фасаде	кол.	1,00	1	91 241,95
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1	1 569,54
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	50,50	1	12 281,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	11,00	1	3 123,89
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	40,00	1	8 255,60
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	33,00	1	6 203,67
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	4,00	1	5 651,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	1	2 995,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	142,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.11		
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	113,46
Шпатлевка стен, потолков	м2	35,00	1	23 112,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				28 305,03
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	9,00	1	1 511,91
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	80,00	1	593,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	735,30
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	288,82
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	30,00	1	25 175,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				36 778,07
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	10,00	1	2 061,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	35,00	1	32 198,60
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				116 921,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	161,00	151	39 626,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	97,00	251	39 685,61
Генеральная уборка подъездов	м2	258,00	1	7 721,94
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	258,00	11	12 856,14
Мытье окон	м2	29,40	1	501,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,20	1	1 394,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка лифтовых кабин	м2	1,20	251	4 834,26
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	5 863,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	73	1 073,10
8. Прочие услуги				327 705,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 756,90	12	29 515,92
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	155,10	1	68 244,00
Выполнение работ по смете (Прочие): Экспертиза здания (договор № 6-0/2016)	кол.	1,00	1	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	286,00	1	858,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	286,00	4	251,68
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,99	1	8 844,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	5,00	1	1 733,70
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1 756,90	12	36 894,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	1 756,90	1	19 413,75
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	1 756,90	12	111 949,68