

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				732 613,45
1. Осмотры МКД				26 028,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	340,00	2	952,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 756,90	2	7 484,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	286,00	2	1 144,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	286,00	2	1 144,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	10,00	1	449,70
Проверка вентканалов квартир	квартир	31,00	3	13 561,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				136 585,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 699,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	191,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,40	1	4 125,51
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,57	1	545,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 117,07
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,50	1	5 941,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	16,00	1	14 708,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	1	8 098,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1	1 518,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 408,64
Выполнение работ по смете: монтаж конвекторов в машинных отделениях	кол.	1,00	1	12 644,42
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,33	1	315,73
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Смена эл.счетчика однофазного (2-эт.дом)	шт.	1,00	1	2 308,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 089,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				23 583,46
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,80	1	2 142,47
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 497,58
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 745,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 435,04
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,30	1	621,12
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 878,48
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	369,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 166,87
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,50	1	516,29
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	389,50
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	15,00	1	1 719,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,75	1	1 707,56
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,50	1	4 963,53
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	3,50	1	1 805,72
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,50	1	3 065,27

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.11		
		кол-во	период	стоимость
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				23 978,38
Выполнение работ по смете: установка металлической перегородки с дверью на техническом этаже	кол.	1,00	1	23 500,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				127 659,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	161,00	151	41 328,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	97,00	251	41 389,90
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	258,00	20	28 225,20
Мытье окон	м2	29,40	1	521,85
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка лифтовых кабин	м2	1,20	250	5 007,01
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	6 097,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	71	1 086,30
8. Прочие услуги				352 202,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 756,90	12	30 780,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	210,13	1	100 379,09
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	286,00	1	892,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	286,00	4	263,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,36	1	15 436,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 020,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1 756,90	12	38 370,72
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 756,90	12	36 350,29
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 756,90	12	9 171,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 756,90	12	2 160,99
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	1 756,90	12	116 377,08

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.