

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				785 408,82
1. Осмотры МКД				26 982,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	340,00	2	992,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 756,90	2	7 835,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	286,00	2	1 189,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	286,00	2	1 189,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	31,00	3	14 144,37
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				231 055,19
Выполнение работ по смете: ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	127 975,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 794,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	3 457,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 698,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	4 657,09
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	3 810,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 121,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 368,63
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	771,27
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 869,11
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,50	1	1 370,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 982,96
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	249,48
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 483,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				128 303,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				110 525,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	161,00	153	43 600,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	97,00	253	43 437,57
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	258,00	12	17 678,16
Мытье окон	м2	29,40	1	544,19
Уборка лифтовых кабин	м2	1,20	252	5 264,78
7.2 Уборка придомовой территории				14 251,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	10 545,60

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.11		
7.4 Прочее				3 526,50
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	21,60	1	3 115,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	411,14
8. Прочие услуги				378 395,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 756,90	12	32 045,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	185,49	1	117 392,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	286,00	1	772,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	286,00	4	228,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 100,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	1 756,90	12	41 322,24
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	44 063,34
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 328,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 003,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	1 756,90	12	121 436,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.