

**Отчет о выполнении договора управления**

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>535 731,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>28 682,33</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 230,00	1 648,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 523,70	9 273,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	1 920,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	1 920,00
Проверка вентканалов квартир	кварти	89,00	12 478,69
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>62 165,56</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	2 943,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	3 863,85
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,50	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>9 499,44</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	820,88
Смена выключателя	шт.	7,00	2 027,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	1 146,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	665,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	6,00	3 964,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>12 911,88</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	12 911,88
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>29 598,88</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,40	28 241,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>130 913,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 285,00	25 184,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 351,00	64 269,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 440,00	13 005,20
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	983,00	1 405,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	21 626,00	9 731,70
Уборка территории в зимний период	м2	437,00	5 694,11
Уборка территории в летний период	м2	18 791,00	9 207,59
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>261 960,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 618,50	31 665,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	201,38	88 607,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2		2 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,19	12 502,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	22 618,50	120 104,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.