

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 263 167,52
1. Осмотры МКД				63 843,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	21,00	1	6 055,77
Осмотр кровли	м2	1 230,00	2	3 296,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 523,70	2	18 547,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 000,00	1	1 920,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	2	24 957,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				480 857,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	32,00	1	29 373,76
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,50	1	1 563,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	183,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Пробивка отверстий	шт.	10,00	1	4 235,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	12,00	1	3 261,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 302,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,00	1	13 217,76
Смена выпусков канализационных	п.м.	12,00	1	63 208,92
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	1	32 109,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	1	7 845,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,50	1	2 416,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	96,00	1	154 636,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	24,00	1	7 526,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	96,00	1	60 191,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 527,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				137 888,09
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	59 670,78
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	10,35	1	9 521,59
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	33,00	1	27 542,46
Смена выключателя	шт.	5,00	1	1 448,35
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,00	1	3 438,00
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	2 161,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	13,00	1	2 881,97
Смена патрона	шт.	11,00	1	1 777,82
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка сжима	шт.	15,00	1	7 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				36 800,04
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,50	1	925,40

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.13		
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	8 577,64
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 607,10
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	1	4 363,11
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 104,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	1	2 995,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	1 652,09
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 811,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				463 523,31
Выполнение работ по смете (Кровельные): Ремонт кровли	кол.	1,00	1	350 560,23
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	155,00	1	96 100,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	4,00	1	79,48
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	20,00	1	16 783,60
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				2 050,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				380 029,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	195,00	152	60 762,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	293,00	252	151 363,80
Генеральная уборка подъездов	м2	488,00	1	14 605,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	488,00	11	28 611,44
Мытье окон	м2	34,00	1	580,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	983,00	3	4 217,07
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка газонов в летний период	м2	983,00	35	15 482,25
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	437,00	15	85 411,65
Уборка территории в летний период	м2	437,00	73	15 631,49
8. Прочие услуги				698 174,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 523,70	12	75 998,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	495,51	1	218 024,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	48,03	1	28 337,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 523,70	1	49 986,89
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 523,70	12	288 250,20
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	192,00	1	27 456,00