

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 997 324,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>72 716,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 230,00	2	3 444,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 524,00	2	19 272,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 022,80	2	4 091,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 022,80	2	4 091,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	3	38 933,94
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>337 260,19</b>
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	194 833,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 549,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	8 304,59
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,27	1	258,33
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 645,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,25	1	5 611,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,00	1	5 515,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,30	1	6 377,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	7,00	1	7 085,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>258 805,27</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения (парадная № 1, 2)	кол.	1,00	1	192 397,18
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	239,19
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 320,32
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	684,04
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 394,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	931,12
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 823,78
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
Установка сжима	шт.	8,00	1	3 995,04
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>12 446,76</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,60	1	714,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
Оштукатуривание поверхности	м2	0,70	1	761,33
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,40	1	8 873,71
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>25 352,87</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	24,00	1	18 059,52
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	1	7 006,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>26 129,05</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,00	1	25 195,53
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.13		
		кол-во	период	стоимость
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>423 843,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	195,00	151	62 717,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	293,00	251	156 646,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	488,00	19	64 440,40
Мытье окон	м2	34,00	1	603,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 402,00	3	6 266,94
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка газонов в летний период	м2	1 402,00	38	25 039,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	437,00	15	88 820,25
Уборка территории в летний период	м2	437,00	71	15 823,77
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>840 769,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 524,00	12	79 260,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	682,95	1	326 245,22
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 022,80	2	6 382,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 022,80	4	940,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	74,75	1	47 369,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 524,00	12	39 313,56
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 524,00	12	27 234,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 524,00	12	6 469,32
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 524,00	12	299 669,76

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

 Дортман Ю.Е.