

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.13		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 829 218,58
1. Осмотры МКД				76 275,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 876,80
Осмотр кровли	м2	1 230,00	2	3 591,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 525,70	2	20 184,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 022,80	2	4 254,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 022,80	2	4 254,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	3	40 608,03
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				220 548,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 954,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 452,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 959,57
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	1	9 499,94
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,90	1	898,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	748,22
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	13 984,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,25	1	1 721,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,00	1	6 711,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	48,00	1	50 677,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	3 835,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 214,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	3,00	1	5 186,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	996,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	1	14 040,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 047,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 186,43
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 070,16
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	6 490,88
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 800,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 390,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,00	1	6 575,98
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 562,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 749,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 404,19
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	748,43
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.13		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				621 633,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				333 068,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	195,00	153	66 233,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	293,00	253	164 566,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	488,00	19	67 222,00
Мытье окон	м2	34,00	1	629,34
Уборка подвалов от мусора	м2	1 022,80	1	34 417,22
7.2 Уборка придомовой территории				188 300,37
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	1 790,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 402,00	3	6 519,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка газонов в теплый период	м2	1 402,00	33	22 670,34
Уборка территории	м2/Нед.	437,00	52	153 614,24
7.4 Прочее				100 264,35
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,14	1	2 255,13
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	69,30	1	9 995,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	107,00	1	87 982,89
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,20	1	31,20
8. Прочие услуги				857 357,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 525,70	12	82 548,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	595,02	1	376 576,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 022,80	2	5 523,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 022,80	4	818,24
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	13 028,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 955,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 723,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 159,58
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 525,70	12	312 816,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.