

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>984 998,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>40 179,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	800,00	2	2 144,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 059,90	2	12 545,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	683,00	2	2 622,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	683,00	2	2 622,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	683,00	1	1 311,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>121 391,43</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	17 440,67
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 287,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,50	1	6 058,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	10,50	1	10 297,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 527,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>104 371,90</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	29 293,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 338,48
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	1	611,20
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	13,00	1	2 881,97
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	23 422,00
Установка светильника светодиодного	шт.	20,00	1	37 759,40
Установка сжима	шт.	5,00	1	2 392,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>52 865,90</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	2,00	1	16 469,14
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	дер.	1,00	1	20 920,36
Изготовление и установка информационных досок	шт.	4,00	1	5 817,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	24,50	1	6 408,96
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	1	2 308,83
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,30	1	340,37
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>519,40</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	70,00	1	519,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>854,23</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	183,99
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>207 659,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	120,00	139	34 194,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	140,00	232	66 584,00
Генеральная уборка подъездов	м2	260,00	1	7 781,80

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.15		
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	0,30	1	1 881,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	260,00	11	15 243,80
Мытье окон	м2	12,29	1	209,79
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	7,00	1	3 488,73
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	6,00	1	797,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 148,35	3	4 926,42
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	316,96
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,30	1	7,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка газонов в летний период	м2	1 148,35	36	18 603,28
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	218,76	15	42 756,64
Уборка территории в летний период	м2	218,76	70	7 503,46
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>457 156,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 059,90	12	51 406,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	307,84	1	135 449,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	683,00	1	2 049,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	683,00	4	601,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,73	1	17 540,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 059,90	1	33 811,90
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 059,90	12	194 976,84
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	120,00	1	17 160,00