

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			320 381,64
1. Осмотры МКД			20 934,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	800,00	1 072,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 059,90	6 272,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	683,00	1 311,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	683,00	1 311,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	683,00	1 311,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	20,00	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			47 413,82
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	919,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	5 151,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 414,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	152,80
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Смена стартера	шт.	2,00	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			4 834,14
Изготовление и установка поручня	п.м.	2,60	2 316,57
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			73 502,15
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 440,00	15 252,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 280,00	29 274,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 300,00	6 929,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 148,35	1 642,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	24 115,35	10 851,91
Уборка территории в зимний период	м2	218,76	2 850,44
Уборка территории в летний период	м2	8 750,40	4 287,69
8. Прочие услуги			171 282,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 299,50	21 419,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	127,68	56 179,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 366,00	300,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,53	7 982,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	15 299,50	81 240,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.