

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 141 093,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>50 771,62</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	800,00	2	2 240,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	6,00	1	1 799,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 059,90	2	13 035,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	683,10	2	2 732,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	683,00	2	2 732,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>146 256,37</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 799,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 755,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	17,00	1	3 252,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 625,69
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 951,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 146,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	1	3 036,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	0,30	1	349,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,50	1	3 217,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	7,00	1	7 085,75
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 670,57
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>41 985,04</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	5,00	1	3 619,60
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	698,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	3 617,64
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 716,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>89 025,91</b>
Восстановление кирпичной кладки примыкков или оголовков выгребных ям	м³	1,90	1	19 172,14
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	27,60	1	6 925,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Оштукатуривание поверхности	м2	27,00	1	29 365,74
Ремонт деревянного поручня	п.м.	2,80	1	691,71
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	468,60
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	8,40	1	9 725,18
Шпатлевка стен, потолков	м2	32,90	1	22 239,74
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>36 662,40</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,20	1	35 273,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	910,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>229 850,03</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	120,00	151	38 595,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	140,00	251	74 848,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	260,00	19	34 333,00
Мытье окон	м2	12,29	1	218,15
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	343,28

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.15		
		кол-во	период	стоимость
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 148,35	3	5 133,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка газонов в летний период	м2	1 148,35	38	20 509,53
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	218,76	15	44 462,96
Уборка территории в летний период	м2	218,76	71	7 921,31
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>546 542,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 059,90	12	53 609,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	439,54	1	209 968,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	683,00	1	2 130,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	683,00	4	628,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	48,12	1	30 493,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 059,90	12	22 337,30
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 059,90	12	15 789,09
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 059,90	12	3 641,28
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 059,90	12	202 687,80

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Иванова Е.С.

 Дортман Ю.Е.