

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 349 849,95
1. Осмотры МКД				50 703,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	800,00	2	2 336,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 059,90	2	13 647,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	683,10	2	2 841,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	683,10	2	2 841,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				102 377,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	990,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 834,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 995,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	6 147,02
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	2 639,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				352 371,12
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	333 263,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 186,43
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				325,82
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 230,05
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	65,00	1	528,45
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	15,00	1	13 701,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				748,43
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	748,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				267 680,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				156 011,29
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	120,00	154	41 025,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	140,00	254	78 943,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	260,00	19	35 815,00
Мытье окон	м2	12,29	1	227,49
7.2 Уборка придомовой территории				104 871,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	358,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 148,35	3	5 339,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка газонов в теплый период	м2	1 148,35	33	18 568,83
Уборка территории	м2/Нед.	218,76	52	76 898,52
7.4 Прочее				6 798,10
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,02	1	322,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	44,90	1	6 475,94

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.15		
8. Прочие услуги				561 412,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 059,90	12	55 812,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	385,44	1	243 937,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	683,00	1	1 844,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	683,00	4	546,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 277,34
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	11 566,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 754,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 059,90	12	211 500,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.