

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			771 608,77
1. Осмотры МКД			32 995,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	7,00	2 018,59
Осмотр кровли	м2	1 230,00	1 648,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 589,02	9 407,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 027,00	1 971,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 027,00	1 971,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 027,00	1 971,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	кварти	90,00	12 618,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			93 887,04
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	22,00	4 452,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	14,00	2 575,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	9 273,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	344,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	6 865,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	2 942,22
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	10 614,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			30 231,48
Монтаж кабеля в коробе	метр	10,00	6 048,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,00	1 839,92
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1 269,54
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	2 139,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	17 566,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			27 088,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Оштукатуривание поверхности	м2	13,00	13 670,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	12 911,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			171 717,60
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	86 678,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	15,00	14 399,55
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	55,00	9 239,45
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	30,00	15 245,70
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	55,00	46 154,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			28 021,67
Выполнение текущих работ по смете (РММ)	кол.	1,00	27 101,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			129 318,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 805,00	26 250,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 860,00	65 313,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 465,00	13 138,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	2 258,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	30,30	1 998,59
Уборка газонов в летний период	м2	34 749,00	15 637,06
Уборка территории в зимний период	м2	140,50	1 830,72
Уборка территории в летний период	м2	5 901,00	2 891,50
8. Прочие услуги			258 348,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 945,10	32 123,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	194,81	85 716,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 054,00	451,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,30	11 977,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	22 945,10	121 838,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.