

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>771 608,77</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>32 995,71</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	7,00	2 018,59
Осмотр кровли	м2	1 230,00	1 648,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 589,02	9 407,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 027,00	1 971,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 027,00	1 971,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 027,00	1 971,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	кварти	90,00	12 618,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>93 887,04</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	22,00	4 452,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	14,00	2 575,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	9 273,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	344,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	6 865,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	2 942,22
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	10 614,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>30 231,48</b>
Монтаж кабеля в коробе	метр	10,00	6 048,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,00	1 839,92
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1 269,54
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	2 139,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	17 566,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>27 088,76</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Оштукатуривание поверхности	м2	13,00	13 670,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	6,00	12 911,88
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>171 717,60</b>
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	86 678,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	15,00	14 399,55
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	55,00	9 239,45
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	30,00	15 245,70
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	55,00	46 154,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>			<b>28 021,67</b>
Выполнение текущих работ по смете (PMM)	кол.	1,00	27 101,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96

<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>129 318,26</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 805,00	26 250,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 860,00	65 313,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 465,00	13 138,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	2 258,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	30,30	1 998,59
Уборка газонов в летний период	м2	34 749,00	15 637,06
Уборка территории в зимний период	м2	140,50	1 830,72
Уборка территории в летний период	м2	5 901,00	2 891,50
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>258 348,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 945,10	32 123,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	194,81	85 716,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 054,00	451,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	20,30	11 977,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	22 945,10	121 838,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.