

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 438 904,30
1. Осмотры МКД				59 562,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	4 325,55
Осмотр кровли	м2	1 230,00	2	3 296,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 589,02	2	18 814,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 027,00	2	3 943,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 027,00	2	3 943,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	25 237,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				214 502,91
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	17 440,67
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	3 818,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 612,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 606,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,70	1	643,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 227,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,00	1	16 522,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	1	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	43,00	1	42 171,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,50	1	5 770,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	12,00	1	11 768,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	15 921,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 347,56
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	1,00	1	697,13
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	40,00	1	3 056,00
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	5 284,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,00	1	1 773,52
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	1 982,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 482,71
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 104,80
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	705,36
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	921,60
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				111 339,55
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	130,00	1	80 600,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,15	1	1 977,91
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	1	1 101,90
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	32,50	1	27 273,35
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				8 412,70
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,43	1	3 571,69
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,20	1	1 069,19
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 839,92
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	10,00	1	1 931,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				328 397,27

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.17		
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	197,00	153	61 789,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	295,00	250	151 187,50
Генеральная уборка подъездов	м2	493,00	1	14 755,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	493,00	11	28 904,59
Мытье окон	м2	34,00	1	580,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	3	6 776,07
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	1 579,50	38	27 009,47
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	140,50	15	27 460,73
Уборка территории в летний период	м2	140,50	71	4 888,03
8. Прочие услуги				697 859,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 589,02	12	77 095,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	480,44	1	211 393,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	1	3 081,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	4	903,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	46,48	1	27 423,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 589,02	1	50 708,67
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 589,02	12	292 412,40
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	200,00	1	28 600,00