

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 671 802,72
1. Осмотры МКД				78 217,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 230,00	2	3 444,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	9,00	1	2 699,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 589,22	2	19 550,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 026,50	2	4 106,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 027,00	2	4 108,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 027,00	1	2 054,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	39 371,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				212 816,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 499,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	210,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 978,73
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	10 715,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,17	1	1 119,41
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,00	1	3 827,04
Пробивка отверстий	шт.	10,00	1	4 405,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 787,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 640,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,50	1	3 217,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	33,00	1	33 404,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 378,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	11,00	1	11 134,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	33 654,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				61 260,10
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 697,28
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 034,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	36 538,80
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	9 559,45
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 059,57
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 531,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	704,43
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 944,36
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,30	1	1 505,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				69 000,29
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	90,00	1	67 723,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	1	990,06
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				37 148,64
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,30	1	27 226,53
Изготовление и установка поручня	п.м.	10,00	1	9 156,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	765,41

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.17		
		кол-во	период.	стоимость
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				362 009,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	198,00	152	64 104,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	295,00	251	157 715,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	493,00	19	65 100,65
Мытье окон	м2	34,00	1	603,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	343,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	3	7 060,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	1 579,50	38	28 209,89
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	140,50	15	28 556,63
Уборка территории в летний период	м2	140,50	71	5 087,52
8. Прочие услуги				832 290,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 589,22	12	80 403,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	665,38	1	317 852,01
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	1	3 204,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	4	944,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	71,95	1	45 594,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 589,22	12	39 375,51
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 589,22	12	26 709,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 589,22	12	6 333,11
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 589,22	12	303 989,88

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.