

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 796 219,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>78 296,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 128,00
Осмотр кровли	м2	1 230,00	2	3 591,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 589,22	2	20 467,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 026,50	2	4 270,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 026,50	2	4 270,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>377 892,06</b>
Выполнение работ по смете: Замена выпусков в подъездах №2,4,6	кол.	1,00	1	198 021,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 029,38
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 197,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 360,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 508,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	24,50	1	23 490,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	18,00	1	19 004,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 314,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,50	1	2 639,45
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 683,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>30 871,79</b>
Замена нулевой шины	шт.	5,00	1	3 016,55
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 411,98
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 795,35</b>
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	356,04
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 149,58</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	813,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	0,80	1	1 037,21
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>52 857,27</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6,00	1	52 557,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	299,37
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>399 059,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>301 482,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	198,00	153	67 252,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	295,00	253	165 689,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	493,00	19	67 910,75
Мытье окон	м2	34,00	1	629,34
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>87 833,25</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	3	7 344,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.17		
Уборка газонов в теплый период	м2	1 579,50	33	25 540,54
Уборка территории	м2/Нед.	140,50	52	49 388,56
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 743,35</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	67,50	1	9 735,55
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,30	1	7,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>851 297,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 589,22	12	83 707,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	580,57	1	367 431,09
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	1	2 772,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	4	821,60
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	13 028,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	31 126,56
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 760,74
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 233,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 589,22	12	317 206,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.