

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			795 249,02
1. Осмотры МКД			37 779,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 530,00	2 050,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 630,00	11 541,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 461,00	2 805,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 461,00	2 805,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 461,00	2 805,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1 513,75
Проверка вентканалов квартир	кварт	99,00	13 880,79
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			62 160,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	2 943,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	49,00	12 621,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			23 995,43
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	19,00	1 451,60
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	20 494,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			218 139,67
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	208 664,40
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,08	1 328,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	6 455,94
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	600,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			6 282,73
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	3,20	537,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,20	1 433,57
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	3,20	1 626,21
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,20	2 685,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			20 127,42
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,54	17 609,85
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			133 818,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	18 460,00	37 843,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27 690,00	56 764,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 556,00	18 953,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 150,00	1 644,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	25 295,60	11 383,02
Уборка территории в зимний период	м2	141,20	1 839,84
Уборка территории в летний период	м2	6 071,60	2 975,07
8. Прочие услуги			292 945,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	28 150,00	39 410,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	205,98	90 631,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 922,00	642,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,67	12 785,30
Услуги управления МКД	м2	28 150,00	149 476,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.

