

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 707 169,23
1. Осмотры МКД				67 895,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	1 530,00	2	4 100,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 630,00	2	23 083,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 461,00	2	5 610,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 461,00	2	5 610,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	2	27 761,58
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				200 813,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	12 851,02
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 391,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	150,00	1	38 638,51
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	1	183,99
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	275,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,15	1	3 469,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,20	1	1 176,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 219,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 195,13
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	50,00	1	31 349,50
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 579,89
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена выключателя	шт.	3,00	1	869,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	1	611,20
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	3 603,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	665,07
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	1 982,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				147 607,02
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт крыльца подъезда №5, Ремонт подъезда.	кол.	2,00	1	122 931,81
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	691,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	6 455,94
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	901,14
Установка фирменных информационных досок	шт.	7,00	1	16 113,86
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	513,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				149 574,79
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	170,00	1	105 400,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	45,00	1	33 861,60
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,00	1	959,97
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	15,00	1	111,30
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19		
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	1	2 239,95
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	20,00	1	5 776,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	839,18
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				3 929,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 354,76
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				346 757,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	284,00	153	89 076,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	426,00	153	133 614,90
Генеральная уборка подъездов	м2	711,20	1	21 286,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	711,20	11	41 697,70
Мытье окон	м2	36,00	1	614,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 149,80	3	4 932,63
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка газонов в летний период	м2	1 149,80	38	19 661,58
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	141,20	15	27 597,53
Уборка территории в летний период	м2	141,20	71	4 912,35
8. Прочие услуги				780 010,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 630,00	12	94 584,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	506,67	1	222 934,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 461,00	1	4 383,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 461,00	4	1 285,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	49,04	1	28 933,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	5 630,00	1	62 211,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 630,00	12	358 743,60