

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

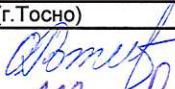

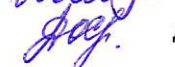
Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 914 245,10
1. Осмотры МКД				86 896,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 530,00	2	4 284,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 630,00	2	23 983,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 460,60	2	5 842,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 461,00	2	5 844,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	70,00	1	3 147,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	43 308,54
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				422 029,91
Выполнение работ по смете Водоотведение: замена выпусков ливневой канализации из подъездов	кол.	1,00	1	224 659,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 649,86
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	14,00	1	2 678,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	136,00	1	36 433,04
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,90	1	861,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,25	1	5 611,45
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 146,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 757,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	2 024,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	9,00	1	9 110,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 591,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	21 117,84
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				56 083,20
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Смена ламп светодиодных	шт.	27,00	1	7 637,76
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	70,00	1	42 628,60
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 997,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				912 947,58
Выполнение работ по смете: ремонт крыльца в подъездах № 1, 2, 3, 4	кол.	4,00	1	369 146,96
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 6, 7	кол.	2,00	1	523 154,80
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	2,80	1	3 332,73
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,50	1	448,14
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	4,50	1	5 135,04
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	5,00	1	10 870,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				103 902,40
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	п.м.	16,00	1	6 080,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	130,00	1	97 822,40
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				8 663,13
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,50	1	1 373,51
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	7,00	1	1 677,69

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19		
		кол-во	период	стоимость
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	287,03
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	3,00	1	5 045,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				386 874,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	284,10	151	88 608,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	427,10	151	133 209,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	711,20	19	93 207,84
Мытье окон	м2	36,00	1	639,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	24,00	1	8 238,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 149,80	3	5 139,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка газонов в летний период	м2	1 149,80	38	20 535,41
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	141,20	15	28 698,90
Уборка территории в летний период	м2	141,20	71	5 112,87
8. Прочие услуги				936 847,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 630,00	12	98 637,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	664,64	1	317 498,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 461,00	1	4 558,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 461,00	4	1 344,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	70,90	1	44 929,35
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 630,00	12	56 581,50
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 630,00	12	32 654,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	5 630,00	12	7 713,10
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 630,00	12	372 931,20

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Иванова Е.С.
 Дортман Ю.Е.