

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 974 008,76
1. Осмотры МКД				88 639,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	1 530,00	2	4 467,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 630,00	2	25 109,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 460,60	2	6 076,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 460,60	2	6 076,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	35,00	1	1 641,85
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	45 170,73
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				222 593,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	26,00	1	25 761,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 106,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	95,00	1	26 543,95
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 496,85
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	1 995,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 416,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	25,75	1	35 460,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	15,00	1	15 836,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 396,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				41 702,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 411,98
Монтаж кабеля в коробе	метр	6,00	1	3 833,52
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	535,08
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	11,00	1	2 670,69
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 028,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	22 230,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 416,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				73 197,84
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	69,30	1	34 372,11
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Ремонт дощатых покрытий	м2	33,80	1	36 604,39
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				127 942,53
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	11,00	1	8 633,24
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	9 498,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	32,00	1	30 120,64
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	53,70	1	28 895,97
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м2	43,90	1	25 674,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	27,50	1	25 119,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 993,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	2 993,70

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.19		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				444 384,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				348 309,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	284,10	153	96 497,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	427,10	153	145 068,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	711,20	19	97 967,80
Мытье окон	м2	36,00	1	666,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	15,00	1	8 109,30
7.2 Уборка придомовой территории				85 872,74
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	24,00	1	8 592,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 149,80	3	5 346,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка газонов в теплый период	м2	1 149,80	33	18 592,28
Уборка территории	м2/Нед.	141,20	52	49 634,64
7.4 Прочее				10 201,94
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,02	1	322,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	68,50	1	9 879,78
8. Прочие услуги				972 555,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 630,00	12	102 691,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	580,57	1	367 431,09
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 461,00	1	3 944,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 461,00	4	1 168,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	15 294,69
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 120,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	44 581,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	31 747,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 430,76
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 630,00	12	389 145,60

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Иванова Е.С.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.