

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.19А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			663 146,49
1. Осмотры МКД			24 701,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	576,74
Осмотр кровли	м2	800,00	1 072,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 088,05	8 380,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	644,00	1 236,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	644,00	1 236,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	644,00	1 236,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	18,00	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	10 095,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			280 711,21
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	2,00	220 965,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	8,00	7 343,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,50	827,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 545,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,25	1 376,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	4 438,70
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 318,97
Смена выключателя	шт.	6,00	1 738,02
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	1 222,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			4 309,10
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,90	1 784,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена дверных пружин	шт.	2,00	705,36
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 543,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			26 336,80
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	35,00	26 336,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			459,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			96 284,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	15 300,00	24 939,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	12 750,00	20 782,50
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	2 250,00	10 192,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	225,00	4 641,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	45,00	8 714,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	450,00	643,50
Уборка газонов в летний период	м2	9 900,00	4 455,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	50,00	1 501,00
Уборка лифтовых кабин	м2	247,20	3 967,56
Уборка территории в зимний период	м2	100,00	1 303,00
Уборка территории в летний период	м2	4 400,00	2 156,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	97,00	12 868,02
Устранение засоров мусоропровода	засор	1,00	120,63
8. Прочие услуги			227 023,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 440,25	28 616,35
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	97,00	42 680,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 288,00	283,36
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	г.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,40	6 136,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	20 440,25	35 770,45
Услуги управления МКД	м2	20 440,25	108 537,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

