

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.19А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 339 747,28
1. Осмотры МКД				46 059,75
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 018,59
Осмотр кровли	м2	800,00	2	2 144,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 088,05	2	16 761,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	644,00	2	2 472,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	644,00	2	2 472,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	2	20 190,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				186 079,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	21 112,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	47,75	1	52 595,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	4,00	1	3 150,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,50	1	6 658,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,00	1	8 826,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	4,00	1	3 922,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				124 162,85
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	52 030,88
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 338,48
Смена выключателя	шт.	5,00	1	1 448,35
Смена ламп накаливания	шт.	30,00	1	2 292,00
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	2 642,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	12,00	1	2 660,28
Смена патрона	шт.	2,00	1	323,24
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	5,00	1	5 438,75
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 576,38
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	5 046,48
Установка светильника светодиодного	шт.	18,00	1	33 983,46
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 239,92
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,20	1	1 968,99
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	19,20	1	5 022,53
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	5,50	1	1 590,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	691,20
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				76 286,41
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (более 80 м)	п.м.	95,00	1	58 900,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	36,00	1	16 127,64
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,50	1	1 258,77
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				284 955,14

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19А		
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	300,00	151	73 839,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	150,00	250	61 125,00
Генеральная уборка подъездов	м2	450,00	1	13 468,50
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	450,00	11	22 423,50
Мытье окон	м2	128,00	1	2 184,96
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	45,00	10	9 283,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 491,95
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	45,00	2	17 428,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	450,00	3	1 930,50
Уборка газонов в летний период	м2	450,00	38	7 695,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	3 602,40
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	250	9 630,00
Уборка отмосток от растительности	м2	50,00	1	260,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	100,00	15	19 545,00
Уборка территории в летний период	м2	100,00	73	3 577,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	224,00	1	29 715,84
Устранение засоров мусоропровода	засор	4,00	1	482,52
8. Прочие услуги				610 963,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 088,05	12	68 679,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	224,00	1	98 560,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	644,00	1	1 932,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	644,00	4	566,72
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	50,00	1	29 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	3 200,64
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	4 088,05	12	85 849,08
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 088,05	1	45 172,95
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 088,05	12	260 490,60
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	84,00	1	12 012,00