

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 868 534,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>67 706,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	800,00	2	2 240,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	32,00	1	9 597,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 088,05	2	17 415,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	644,00	2	2 576,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	644,00	2	2 576,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 618,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	31 497,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>126 467,53</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	12 349,74
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 089,91
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	278,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	358,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	10,50	1	13 863,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1	2 024,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>490 069,11</b>
Выполнение работ по смете: по текущему ремонту (1 и 2 пар.)	кол.	2,00	1	448 724,37
Смена выключателя	шт.	11,00	1	3 519,89
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	7 072,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	9,00	1	2 095,02
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 923,28
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 808,82
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>17 395,14</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,10	1	68,19
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 181,74
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,20	1	136,29
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	2,00	1	2 015,52
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	682,72
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 141,32
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 562,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 324,06
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	1	3 327,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>122 200,07</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	121,00	1	91 050,08
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	12,40	1	5 646,34
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	10,00	1	2 991,70
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,40	1	6 397,41
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	18,40	1	16 114,54

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.19А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>47 826,53</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,80	1	40 312,85
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	5,45	1	5 628,38
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	239,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	239,19
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	7,00	1	1 406,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>310 156,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	300,00	152	77 520,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	150,00	252	64 260,00
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	450,00	19	46 768,50
Мытье окон	м2	128,00	1	2 272,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	45,00	10	9 657,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	45,00	2	18 126,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	510,00	3	2 279,70
Уборка газонов в летний период	м2	510,00	38	9 108,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	3 746,40
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	252	10 094,12
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	150,00	15	30 487,50
Уборка территории в летний период	м2	150,00	72	5 508,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	218,00	1	30 077,46
Устранение засоров мусоропровода	засор	2,00	1	250,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>686 713,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 088,05	12	71 622,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	218,00	1	104 138,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	644,00	1	2 009,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	644,00	4	592,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	34,00	1	21 545,80
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 088,05	12	89 283,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 088,05	12	94 066,08
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 088,05	12	26 408,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 088,05	12	6 254,76
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 088,05	12	270 792,48

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.